

ALGEMENE VOORWAARDEN POWW

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken Utrecht onder nummer **30063472**. Deze voorwaarden zijn aldaar alsmede bij Pouw op te vragen. Versie 2 – 2021.

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn in ieder geval van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en alle overige rechtshandelingen met de besloten vennootschap Theo Pouw Beheer B.V. en één of meer aan haar gelieerde vennootschappen of werkmatschappijen van deze vennootschap (waaronder ten tijde van deponering van de algemene voorwaarden begrepen: Theo Pouw B.V., Theo Pouw Exploitatie B.V., Theo Pouw Materieel B.V., Theo Pouw Recycling B.V., Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V. en Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen Weert B.V.), hierna te noemen: "Pouw". Degene met wie Pouw overeenkomsten heeft gesloten of in onderhandeling daarover is, wordt hierna aangeduid als "de wederpartij".

2. Offertes

Alle offertes van Pouw zijn vrijblijvend, tenzij anders in de offerte is vermeld.

3. Wijzigingen en meerwerk

Als Pouw instemt met wijzigingen in een gesloten overeenkomst, is de wederpartij verplicht alle daaruit voortvloeiende kosten aan de kant van Pouw als kosten van meerwerk aan Pouw te voldoen. Indien wijzigingen (of meerwerk) tot gevolg hebben (heeft) dat vertraging in de uitvoering van de overeenkomst ontstaat, zullen de door Pouw opgegeven termijnen worden verlengd met de periode van die vertraging, onverminderd het in deze algemene voorwaarden ter zake van overmacht bepaalde.

4. Termijnen

De door Pouw in verband met de uitvoering van de overeenkomst aan de wederpartij opgegeven termijnen zijn nimmer fatale termijnen, ook niet indien het gaat om uiterste termijnen. Indien een door Pouw opgegeven termijn wordt overschreden, is Pouw ter zake eerst in verzuim nadat de wederpartij Pouw schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Pouw een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan haar verplichtingen jegens de wederpartij te voldoen.

5. Klachten

De wederpartij is gehouden om klachten met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst door Pouw binnen 2 werkdagen na ontvangst van de goederen of na levering van de diensten door Pouw schriftelijk en onderbouwd aan Pouw kenbaar te maken. Bij overschrijding van deze termijn vervalt elke aanspraak jegens Pouw.

6. Overmacht

Onder overmacht aan de kant van Pouw worden, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien en niet voorzien, waarop Pouw geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Pouw niet in staat is zijn verplichtingen na te komen, waaronder in ieder geval, maar niet alleen begrepen: bedrijfsstoringen, werkstaking, storing in de energie- of materiaalaanvoer, transportmoeilijkheden, brand, explosies, molest, oorlogen en enig ander van buitenkomend onheil, vorst, storm of onwerkbaar weer, overheidsmaatregelen welke de uitvoering van de overeenkomst beïnvloeden en iedere tekortkoming van derden die al dan niet op verzoek van Pouw bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken. In het geval van overmacht is Pouw gerechtigd de kosten voor het reeds verrichte deel van de overeenkomst in rekening te brengen. Bij tijdelijke overmacht aan de zijde van Pouw, is Pouw gerechtigd de termijnen waarbinnen de overeenkomst moet worden uitgevoerd, te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke verhindering duurt. In ieder geval van overmacht is Pouw gerechtigd de kosten voor het reeds verrichte deel van de overeenkomst in rekening te brengen.

7. Tarieven en facturering

Tenzij anders bepaald, zijn de door Pouw opgegeven tarieven exclusief btw en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen en voor zover eventuele ingeschakelde derden niet rechtstreeks aan de wederpartij factureren, komen de kosten van door Pouw ingeschakelde derden eveneens voor rekening van de wederpartij. Pouw heeft te allen tijde het recht alle prijsverhogende factoren die zijn ontstaan na het doen uitbrengen van de offerte dan wel de totstandkoming van de overeenkomst aan de wederpartij in rekening te brengen. Indien sprake is van deelleveranties door Pouw aan de wederpartij is Pouw gerechtigd iedere deelleverantie afzonderlijk te factureren. Indien de wederpartij levering vóór 6:00 uur of na 18:00 uur wenst of op zaterdag, zon- en feestdagen, is Pouw gerechtigd ter zake een extra vergoeding in rekening te brengen.

8. Intellectuele eigendomsrechten

Tenzij anders met de wederpartij is overeengekomen, behoudt Pouw alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom of soortgelijke rechten op alle aan de wederpartij verstrekte gegevens, tekeningen, berekeningen, modellen en overige documentatie. Het is de wederpartij verboden de in de vorige zin bedoelde rechten en zaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pouw te vervreemden, bezwaren, kopiëren, verveelvoudigen, openbaren of anderszins te gebruiken of exploiteren of op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen, al dan niet tegen betaling van enige vergoeding.

9. Betaling / verrekening / opschorting / zekerheid

Betaling door de wederpartij dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden, tenzij er op de factuur andere termijnen staan vermeld. Indien facturering door Pouw plaatsvindt op basis van een contrabon van de wederpartij, dient deze binnen 14 dagen na de geleverde prestatie door Pouw te zijn ontvangen. Bij gebreke daarvan is Pouw gerechtigd om zonder contrabon een factuur te verzenden. Elke verrekenings- en opschortingsbevoegdheid van de wederpartij, uit welke hoofde en om welke reden dan ook,

wordt uitgesloten, behoudens daarvoor door Pouw schriftelijk gegeven toestemming. Door de wederpartij gedane betalingen strekken in eerste instantie ter afdoening van de verschuldigde rente en kosten en vervolgens van de oudste onbetaalde facturen, ook als de wederpartij een andere titel aan zijn betaling geeft. De wederpartij verplicht zich op eerste verzoek van Pouw zekerheid te verstrekken dan wel bestaande zekerheden aan te vullen tot zekerheid van de nakoming van de betalingsverplichtingen van de wederpartij jegens Pouw uit hoofde van met Pouw gesloten overeenkomsten. Indien de wederpartij niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Voorts zijn alle (buiten)gerechtelijke kosten die Pouw ter zake de incassering van de vordering(en) op de wederpartij moet maken, onverminderd de Pouw overigens toekomstige rechten, zoals die op schadevergoeding of nakoming, voor rekening van de wederpartij. Deze kosten bedragen tenminste 15% van de te incasseren som met een minimum van € 1.000,-.

10. Aansprakelijkheid, verjaring en vrijwaring

Pouw is niet aansprakelijk voor enige door de wederpartij of derden geleden of te lijden schade samenhangend met of voortvloeiend uit de nakoming van de overeenkomst, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van Pouw. Pouw is nimmer aansprakelijk voor schade en/of kosten, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit handelingen, nalatigheden, fouten en/of de kwaliteit van het geleverde werk van derden, die door Pouw bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld. Indien en voor zover ondanks het bepaalde in dit artikel of het elders in deze algemene voorwaarden bepaalde op Pouw enige aansprakelijkheid jegens de wederpartij mocht blijken te rusten, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Pouw in dat concrete geval aanspraak geeft. Indien de aansprakelijkheidsverzekering van Pouw geen dekking geeft, dan wel de betreffende schade niet door een verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van Pouw te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door Pouw aan de wederpartij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst (exclusief btw) is gefactureerd in een periode van 12 maanden voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit met een maximum van EUR 50.000,-. Elke rechtsvordering van de wederpartij jegens Pouw verjaart maximaal één jaar na de beëindiging en/of voltooiing van de uitvoering van het desbetreffende deel van de overeenkomst waarop de vordering betrekking heeft. De wederpartij vrijwaart Pouw en andere door Pouw bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde (rechts)personen voor alle aanspraken van derden verband houdend met door of namens Pouw uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze schade een gevolg is van opzet of grove schuld van Pouw en de wederpartij bovendien aantoonbaar dat hem ter zake geen enkel verwijt treft. De wederpartij is jegens Pouw aansprakelijk voor door Pouw, haar werknemers of derden geleden schade ten gevolge van de door de wederpartij ter uitvoering van de overeenkomst ter beschikking gestelde zaken.

11. Opschorting, ontbinding en retentie

Pouw heeft, naast alle overige aan haar toekomstige rechten, het recht de met de wederpartij gesloten overeenkomst, zonder voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, zonder schadeloosstelling door Pouw van de wederpartij, door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang te ontbinden indien: a) sprake is van overmacht; b) aan de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de wederpartij wordt aangevraagd of de wederpartij zelf zijn faillissement aanvraagt, op de wederpartij de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing wordt, de wederpartij aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of met dit doel een vergadering van schuldeisers bijeenroep; c) de onderneming van de wederpartij wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de wederpartij feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland worden verplaatst; d) het vermogen van de wederpartij onder bewind of beheer wordt gesteld, op vermogensbestanddelen van de wederpartij beslag wordt gelegd en dit beslag tenminste één maand wordt gehandhaafd, dan wel anderszins op het vermogen van de wederpartij verhaal wordt gezocht; e) de zeggenschapsverhoudingen zich bij de wederpartij zodanig wijzigen, dat hierdoor een behoorlijke nakoming van de verplichtingen van de wederpartij niet meer kan worden gewaarborgd of in gevaar komt; of f) indien de wederpartij enige verplichting of enig verbod uit hoofde van de toepasselijke wet- of regelgeving, deze overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet, niet volledig of niet tijdig nakomt. Pouw is gerechtigd jegens een ieder die afgifte van zaken verlangt, die Pouw uit hoofde van een met de wederpartij bestaande rechtsverhouding onder zich heeft, retentierecht op die zaken uit te oefenen tot zekerheid voor de betaling van alle vorderingen van Pouw op de wederpartij.

12. Toepasselijk recht

Op de verhoudingen tussen Pouw en de wederpartij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13. Bevoegde rechter

Alle geschillen welke voortvloeien uit dan wel verband houden met overeenkomsten tussen Pouw en de wederpartij, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, alsmede alle daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten, zullen (in eerste aanleg) uitsluitend worden beslecht door de Rechtbank Midden- Nederland.

BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR KOOP EN VERKOOP VAN ZAKEN

14. Definities

In deze bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

- koper: degene aan wie Pouw ingevolge een overeenkomst zaken heeft verkocht en geleverd respectievelijk zal leveren;
- verkoper: degene die aan Pouw ingevolge een overeenkomst zaken heeft verkocht en geleverd respectievelijk zal leveren.

15. Analyse zaken

Indien Pouw geleverde en te leveren zaken analyseert, doet zij dat conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

16. Levering door Pouw

Pouw zal te allen tijde de primaire en secundaire bouwstoffen leveren uit de bij Pouw aanwezige, en conform de geldende wet- en regelgeving goedgekeurde voorraad. Pouw kan op geen enkele wijze verplicht worden voor vervangende levering te zorgen uit andere dan eigen voorraad. Van levering en eigendomsoverdracht is sprake op het moment dat de verkochte zaak of zaken een bedrijfsterrein van Pouw heeft verlaten, behoudens als het vervoer door Pouw is geregeld, dan gaat het eigendom over bij het lossen op de door de wederpartij aangewezen locatie. Koper zal - op straffe van verval van alle aanspraken – de zaak of zaken binnen een termijn van twee werkdagen maar in ieder geval voordat verwerking van de zaak of zaken hebben plaatsgevonden, de zaak of zaken inspecteren op gebreken en Pouw binnen een termijn van vier werkdagen na levering maar in ieder geval voor verwerking van de zaak of zaken schriftelijk informeren over alle gebreken op grond waarvan koper meent dat de zaak of zaken niet aan de overeenkomst voldoen.

17. Retourzendingen

Door koper bestelde doch niet afgenomen respectievelijk retour gezonden vrachten worden aan koper in rekening gebracht. Alle uit niet afneming respectievelijk retourzendingen voortvloeiende schade voor Pouw dient door koper te worden vergoed, tenzij deze bewijst dat het geleverde niet voldoet aan de overeenkomst.

BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR DE VERKOOP, LEVERING EN BETALING VAN BETONMORTEL

18. Algemeen

In deze bijzondere bepalingen wordt onder betonmortel begrepen fabrieksmatig vervaardigde betonspecie, zijnde een mengsel van gelijkmatige samenstelling, bestaande uit het bindmiddel cement, toeslagmaterialen, water en eventueel hulpstoffen dan wel vulstoffen ter beïnvloeding van bepaalde eigenschappen ter verkrijging van de vereiste kwaliteit.

19. Levering

Bij een verschil van 3% of minder dan de overeengekomen hoeveelheid te leveren betonmortel, wordt Pouw geacht haar leveringsplicht geheel te zijn nagekomen.

20. Tarieven

Tarieven zijn gebaseerd op leveringen franco werk in geëigende ontvangstsilo's, betonpompen, transportbanden (in eenmalige losbeweging), of direct in het werk.

21. Afwijkende samenstellingen

In geval van afwijkende samenstellingen bij andere betonsamenstelling en/of kwaliteiten dan geoffreerd zal er een nader door Pouw te bepalen meerprijs gelden.

22. Aansprakelijkheid

Pouw is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van de hoedanigheid van betonmortel waaraan door - of op verzoek van - koper stoffen en/of andere materialen zijn toegevoegd.

23. Lostijden

Het oprijden op het werk c.q. het afleveradres, lossen en afrijden moet binnen een tijdsbestek van 6 minuten per m³ geschieden. Indien genoemde tijd door toedoen van koper wordt overschreden, wordt per wagen een extra tarief per minuut in rekening gebracht.

24. Retourvrachten

Voor geretourneerde vrachten wordt, behalve de overeengekomen prijs per m³ betonmortel een nader door Pouw te bepalen bedrag voor elke m³ in rekening gebracht.

25. Levertijden

De betonmortel wordt geleverd binnen de normale fabriekstijden van maandag tot en met vrijdag van 07:00 uur tot en met 17:00 uur. Voor leveranties buiten genoemde tijden worden door Pouw in overleg met de koper overwerkertarieven in rekening gebracht. Met betrekking tot de hoogte van deze overwerkertarieven is het volgende onderscheid van belang:

- a. voor leveranties van maandag tot en met vrijdag na 17:00 uur zal een nader door Pouw te bepalen basis overwerkertarief per uur gelden voor de betoncentrale, te vermeerderen met een nader overeen te komen tarief per uur voor het aantal mixers. Deze tarieven zullen in de aanbieding van Pouw worden opgenomen.
- b. de tarieven voor levering op zaterdag, zon- en feestdagen, alsmede voor het continu storten worden in overleg met de koper vastgesteld.

BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR TER VERWERKING AAN POW AANGEBODEN (MINERALE) AFVALSTOFFEN

26. Aanbiedingen

Uitgangspunt voor alle overeenkomsten met betrekking tot (minerale) afvalstoffen is, dat door de wederpartij aan te leveren (minerale) afvalstoffen voldoen aan de door de wederpartij aangegeven of anderszins door of in opdracht van de wederpartij vastgestelde specificaties, waarvan Pouw bij het doen van de aanbieding is uitgegaan. Pouw is niet gehouden naar de juistheid daarvan enigerlei onderzoek in te stellen. De wederpartij dient te voldoen en staat ervoor in te voldoen aan alle geldende wet- en

regelgeving. Bij gebreke daarvan is de wederpartij aansprakelijk en vrijwaart de wederpartij Pouw voor alle ten gevolge daarvan door Pouw en/of derden geleden schade en gemaakte kosten.

27. Eigendom (minerale)

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, gaan de (minerale) afvalstoffen na acceptatie door Pouw over in eigendom van Pouw, waarmee Pouw verantwoordelijk wordt voor verwerking van de aangeleverde (minerale) afvalstoffen, alsmede voor de verdere zorg en (eind)bestemming van bij de verwerking vrijkomende producten.

De overdracht van eigendom wordt niet aan de wederpartij gemeld.

28. Gevolgen afwijking van specificaties

Ondanks het bepaalde in artikel 26, is Pouw gerechtigd een onderzoek in te stellen naar de juistheid van de door de wederpartij opgegeven specificaties. In die gevallen dat een afwijking ten opzichte van de specificaties als bedoeld in artikel 26 wordt geconstateerd (de analyse en eventuele contra-expertise ter zake vindt te allen tijde plaats aan de hand van de op dat moment geldende wet- en regelgeving (waaronder ook de geldende BRL-richtlijnen)):

- a. Meldt Pouw dit binnen 5 werkdagen na ontdekking aan de wederpartij.
- b. Doet Pouw op grond van de bij aanvoer vastgestelde samenstelling de wederpartij een nieuwe aanbieding toekomen met de aangepaste kosten voor verwerking door Pouw of verwerking elders.
- c. In afwijking van hetgeen hiervoor in dit artikel is gesteld, is Pouw niet gehouden een mededeling over een afwijkende kwaliteit van het aangeboden materiaal aan de wederpartij te doen als blijkt dat de kwaliteit van het materiaal niet slechter is dan de wederpartij heeft aangegeven. Pouw is in dat geval niet gehouden tot enige (terug)betaling aan de wederpartij.

Indien een afwijking van de specificaties van dien aard is dat Pouw daardoor komt te handelen in strijd met de vigerende wet- en regelgeving en/of haar geldende acceptatiereglement, geldt het volgende:

- a. In afwijking van het in artikel 27 bepaalde gaat de eigendom niet op Pouw over en is de wederpartij verplicht de (minerale) afvalstoffen terug te nemen.
- b. Alle kosten en schade inclusief gevolgschade als gevolg van de afwijking van de specificaties, waaronder maar niet alleen kosten van grondverzet, opslag, keuring, belading, afvoer, komt voor rekening van de wederpartij.
- c. De wederpartij dient alle benodigde medewerking te verlenen om de schade voor Pouw zoveel mogelijk te beperken.

BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR OVEREENKOMSTEN WAAROP DE WET KETENAANSPRAKELIJKHEID VAN TOEPASSING IS

29. Algemeen

Deze bijzondere bepalingen zijn van toepassing op alle overeenkomsten waar Pouw als opdrachtgever optreedt en de wederpartij als onderaannemer of leverancier en waarop tevens de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is.

30. Verplichtingen wederpartij

1. De wederpartij dient te beschikken over en desgevraagd aan Pouw te tonen: a) een bewijs van inschrijving in het handelsregister, welke niet ouder is dan drie maanden; b) een vestigingsvergunning indien dat vereist is; c) een staat bevattende de namen van alle werknemers inclusief BSN- nummers, die door hem van week tot week te werk zijn gesteld. De werknemers van de wederpartij moeten zich dientengevolge ook op ieder tijdstip kunnen legitimeren; d) de loonstaten van de werknemers; e) een recente verklaring inzake zijn betalingsgedrag van de belastingdienst en het UWV inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies zoals bedoeld in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en); f) een kopie van een originele G-rekening- overeenkomst voor zover deze vereist is. Indien op grond van de overeenkomst met Pouw sprake is van inzet van werknemers die zijn aan te merken als vreemdeling in de zin van de Vreemdelingenwet, verstrekt de wederpartij aan Pouw voor zover vereist op grond van de vreemdelingenwetgeving g) een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning alsmede h) een kopie van een geldige verblijfsvergunning. De wederpartij vrijwaart Pouw tegen alle aanspraken die het gevolg zijn van het feit dat de wederpartij aan deze verplichting niet heeft voldaan.
2. De wederpartij verplicht zich jegens Pouw om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, ten behoeve van werknemers die door de wederpartij zijn ingezet, stipt te voldoen en tevens de toepasselijke CAO strikt na te leven. De wederpartij staat er tevens voor in dat hij al zijn overige (wettelijke) verplichtingen verband houdend met de uitvoering van de overeenkomst met Pouw nakomt, waaronder in elk geval begrepen die voortvloeiende uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, WAV (Wet Arbeid Vreemdelingen).
3. Voor het geval hij de in de leden 1 en 2 van dit artikel beschreven verplichtingen niet nakomt en Pouw ter zake wordt aangesproken, verleent de wederpartij aan Pouw volledige vrijwaring voor de daaruit voortvloeiende schade.
4. De wederpartij is verplicht om mutaties in het werknemersbestand met betrekking tot de uitvoering van het onderhavige werk c.q. de opdracht onmiddellijk schriftelijk te melden.
5. Pouw heeft steeds het recht de door de wederpartij ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Pouw ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de wederpartij te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Pouw is gerechtigd om in redelijkheid de hoogte van dat bedrag te schatten. Onverminderd het in het voorgaande bepaalde is Pouw na de wederpartij in gebreke te hebben gesteld, een en ander per aangetekende brief met een termijn van 10 werkdagen waar binnen alsnog kan worden nagekomen, gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premie sociale verzekering en loonbelasting van de (onder)aanneemsom in te houden en namens de wederpartij rechtstreeks aan het UWV c.q. de Belastingdienst te voldoen.

In gevallen als in de vorige drie zinnen bedoeld, is Pouw door betaling hiervan jegens de wederpartij gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR OVEREENKOMSTEN TEN AANZIEN VAN DOOR POW VERHUURD OF IN GEBRUIK GEGEVEN TERREIN TEN BEHOEVE VAN OP- EN OVERSLAGACTIVITEITEN VAN WEDERPARTIJ

31. Huur of gebruik onroerende zaken

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn en blijven de goederen en/of afvalstoffen die de wederpartij deponeert, bewaart of anderszins opslaat in of op een van Pouw gehuurd of anderszins van Pouw in gebruik gekregen onroerende zaak, te allen tijde eigendom, en onder het risico en de verantwoording, van de wederpartij.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde onroerende zaak wordt door de wederpartij uitsluitend gebruikt voor op- en overslagactiviteiten van goederen en/of afvalstoffen, conform de opgegeven specificaties genoemd in artikel 26 en conform de opgegeven maximale hoeveelheid.
3. Het is niet toegestaan om de door de wederpartij gebruikte of gehuurde (onroerende zaak als bedoeld in lid 1 onder te verhuren of gebruik daarvan anderszins toe te staan aan derden.
4. De toegang tot de onroerende zaak bedoeld in lid 1 zal voor gebruik door de wederpartij beschikbaar en toegankelijk zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 uur tot en met 17:00 uur (behoudens nationale feestdagen), tenzij anders overeengekomen.

32. Wet- en regelgeving

De wederpartij zal zich te allen tijde houden en voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving die op enig moment op hem en/of op de op- en overslagactiviteiten van goederen en/of afvalstoffen van toepassing zijn.

33. Gevolgen niet-nakoming

Indien de wederpartij de goederen en/of afvalstoffen niet verwerkt, vervoert, opslaat of anderszins bewaart in of op de van Pouw gehuurde of in gebruik gekregen onroerende zaak overeenkomstig de voorschriften uit de overeenkomst, deze algemene voorwaarden en/of de geldende wet- en/of regelgeving:

1. heeft Pouw naast alle overige aan haar toekomende rechten, het recht de met de wederpartij gesloten overeenkomst, zonder voorafgaande ingebrekestelling, zonder schadeloosstelling aan de wederpartij, door middel van een schriftelijke verklaring of, indien artikel 7:231 BW dat eist, via rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang te ontbinden; en
2. is de wederpartij aansprakelijk, en vrijwaart Pouw, voor de daaruit voortvloeiende (directe en indirecte) schade, waaronder aanspraken van derden en/of boetes en/of dwangsommen opgelegd aan Pouw door de bevoegde (overheids- en/of andere) autoriteiten, in verband met of (indirect) voortvloeiend uit het niet (tijdig en/of deugdelijk) nakomen door de wederpartij van zijn uit de wet- en/of regelgeving en/of de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden voortvloeiende verplichtingen of verboden.

34. Afgraving en verwijdering

Ingeval van (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst zal de wederpartij alle zich op of in de van Pouw gehuurde of in gebruik gekregen onroerende zaak bevindende goederen en/of afvalstoffen van of vanwege de wederpartij zo spoedig mogelijk afgraven, verwijderen, en afvoeren, doch uiterlijk binnen een dusdanige termijn berekend op basis van het afvoeren door of namens de wederpartij van ten minste 3.000 ton goederen en/of afvalstoffen per dag. Indien de wederpartij met het voorgaande in gebreke is, is Pouw gerechtigd om voornoemde goederen en/of afvalstoffen namens en voor rekening en risico van de wederpartij af te graven, te verwijderen en af te voeren. De wederpartij is aansprakelijk en vrijwaart Pouw op euro voor euro basis voor alle ten gevolge daarvan door Pouw geleden schade en gemaakte kosten.

35. Zekerheid

Voor of tijdens de looptijd van de overeenkomst is Pouw, onder meer indien Pouw vreest dat de wederpartij niet, althans niet tijdig in staat zal zijn om zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden jegens Pouw na te komen, gerechtigd om van de wederpartij te verlangen deugdelijke zekerheid voor betaling te verschaffen aan Pouw. De wederpartij is verplicht ter dekking van zijn bestaande en toekomstige verplichtingen, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot, verplichtingen in verband met het tijdig en volledig afvoeren van goederen en afvalstoffen en financiële gevolgen van niet-nakoming door wederpartij van toepasselijke wet- en regelgeving, op het eerste verzoek van Pouw de door haar verlangde zekerheden te verschaffen. Indien de wederpartij met zodanige zekerheidsstelling in gebreke blijft, heeft Pouw het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Alle voor Pouw uit deze ontbinding voortvloeiende schade en kosten, dienen door de wederpartij te worden vergoed.